REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **23 OCTOBRE 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 3**, **Audience de Mise en état 1**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1109	AGBANDE Serge	HERITIETRS DE FEU AHEHEHINNOU VICTOR			Délibéré : 27 novembre 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1198	SUCCESSION FIFE OLOHOUN	DJIHINTO M.houndji			Délibéré : 27 novembre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2791	VODOUNGBO Richard VODOUNGBO Richard	HOUESSOU Léon KESSOU Jean			Délibéré : 27 novembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0020	KPAKPA Julien SOGLO Justin	HOUNNOUVI Pamphile SOKOU Elvis Hervé BOUSSARI Assani			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr poursuivre les debats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0039	HÉRITIERS DE FEU DJOSSOU SOSSOU ETIENNE	HARROUNA Aminou Mouhamadou AHOSSI Anago			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr permettre à Yves ADJOVI de formaliser son intervention volontaire , pr production de copie complémentaire du rapport et pr l'audition de l'IV et pr les répliques éventuelles des autres parties aux observations de Me DOVONOU
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0445	CODJA Koudessa KOUKE Vincent	AVITI Jérôme			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les observations des parties sur la procedure et pr etre communiqué au ministere public
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0755	ADJATO Parfait	ADJATO Théophile			Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr depot du rapport et pr continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0824	HERITIERS DE FEU BADA PAUL SOKPE	HERITIERS DE FEU WANSODJI GABRIEL			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr poursuite des debats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0887	HERITIERS DE FEU AHOUNOU DOSSOU	KOUTON Etienne DANSOU K. Jean TAÏWO Ahmed R.			Radié : Radié Motif : diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0892	MEHINTO Donatien Godonou HONFO Claude Tchina	AMASSE Hilaire AMASSE David AMASSE Gédéon AMASSE Carlos TCHINA G. Noukpo			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUNKPATIN Robert , pr la comparution de son client indisposé et pr meme motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0947	AGOSSOU K. Robert HOUNGUE Ahléhoun	KOKOLO Clément			Role d'attente : Role attente Motif : diligence non faite
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0963	HERITIERS IBIDAKPO RAFIATOU	DJIDOMOU Louis ADEGOUM Honorine FATIGBA Nicolas			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les conclusions recap de Me FADE et pr les repliques éventuelles aux observations de Me Issiaka Moustapha
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1028	TOSSOU Luc	FAMILLE HESSOU			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif etr pr convoquer les htiers HOUESSOU des parties et pr production par ceux-ci
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1158	KPEDOTOSSI Jacques	HOUNKPE Hulfride		confirmation	Renvoi Ultime : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à la demande des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1312	HOUNDETON B. Pierrette	HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU AHOEKOUN			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr convoquer la prefecture et par les observations des Me SOUKPON et Bertin AMOUSSOU et pr extraire Prosper Maxime AHOUNOU
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1462	ATANGBE M. B. Jules	ASSOGBA François ADEOGOU BRIGITTE			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr affaire en intervention forcée de SONON Jean Luc et Appolinaire AKPOVI et pr cloture de l'instruction
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2195	LAKOUSSANT Tchotchovi Rose	AGBALLA Cossi Blaise			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr comparution de l'intervenant forcé et pr son audition et pr production de pieces complementaires par Me ABALLO
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2215	SOSSA Régina Akouavi	HOUNDEKON Cathérine			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les observations des parties sur toute la procedure
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2280	ALI Abib Noël	GAMBA D. Delphine HOUNGBO Dansou			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr retour du rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2505	BOKINI Martine	HOUNKPE Houndjo ADAH Jacques DEGBESSOU Agbidossessi	FASSASSI Adidjatou K. Florence		Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr poursuivre les debats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3010	BAKARY Yasminathe	SHA Immo Sari			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production de la preuve du depot à la cour du rapport sollicité par le MP à defaut pr etre renvoyé sur role d'attente
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3441	AZAHMADO HOUEHOU QUENUM	D'ALMEIDA TOVALOU Jeanne			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr l'audition de Catraye Bernard et production d'ODL par les htiers Jeanne d'ALMEIDA reptés par Christian TCHIBOZO et pr les observations des parties sur la facture de l'expert à l'effet de procedure à la prise de l'oedonnance de taxe et pr continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3529	PIO Rouboünatou	OUSSOU A. Damien			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme à la demande de Me Balogoun

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3604	FOLLYGAN Rouckaytou	OTENIA Mariette Aimée EGBO Comlan DAGUE Claude AHO GLELE Dénis			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr verifier à nouveau la domanialité sur la base du levé produit par le cabinet AHOUANDOGBO et pr attraire en intervention forcée Paulette AGBO la titulaire du titre foncier en cours
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3867	HÉRITIERS DE FEU AYIWANOU AMOUSSOU	HOUNDETE Armand HOUNKPE Daniel			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DIDE pr ses observations recap à defaut pr cloture de l'instruction
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4109	ANAGONOU Jacques	ALINTINSOU Germaine AGBO Judith TOGBA Justin AHOUIGNAN Metode			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr communication de pieces par les parties à la mairie et pr ses observations écrites sur le litige et pr convoquer à nouveau le cabinet ZITTI
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4116	SUCCESSION DE FEU DEGBLE JEAN	SUCCESSION DE FEU EKUE NOËL			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à defaut pr cloture de l'instruction
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4121	DEGBOGBAHOUN Sèmassè Alphonse	GBADE Paul CHEKPO Pierre			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif et pr relancer l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4184	AGUIAH Adébayo Donald	ADJAHOUTONON Félicien Gabriel BINAZON Pulchérie Victoire			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les observations recap des defendeurs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4508	HOUTONCONCON S. Ephrem	Mairie D'Abomey-calavi DEKLOUNON Hyeinth			Renvoi Ultime : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les conclusions recap de Me Brice ZINZINDOHOUE à defaut pr cloture de l'instruction
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4534	SUCCESSION MAHINOU HOUANDOSSI	AGBO Epiphane Louis	DOUGBE Valentin		Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les PA
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1874	SOKPEMI Sunday	DJINIGNON Victor			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les observations des parties sur toute la procedure
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2354	HOUNBAKLON Touessi Houndjéyèmè	HOUNNOUVI Serge			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr comparution reguliere des demandeurs, pr les debats et pr etre éventuellement mis en deliberé sur une mesure d'expertise et pr production par les defendeurs de l'original de la convention mise en date et par le demandeur d'une carte officielle de Fassi AZONANDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2457	HOUNZAVI Roland Michel	QUENUM André AHODI Joseph			Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les PA et pr rentrée du rapport
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2541	REPRESANTANT HOIRS TOGBETO OKÉ	REPRESANTANT HOIRS SEWA MATHIAS			Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2555	HOUNYE Edmond	REPRESENATNT SUCCESSION FEUE GOUSSANOU MARIE		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à la demande de Me Brice HOUSSOU
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0084	REPRENTANT BABADAGAN MELANIE	AIDOMIOU Adanmitondé		Requête aux fins de confirmations de droit de propriété	Role d'attente : Role attente Motif : diligence non faite
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0108	REPRESENTANT FEU DAGBA KANLINSOU	OLOHOUNKPE Béatrice		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr retour du rapport
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0384	HOUNMENOU Benjamine Charlotte S.	Société Group Prunel D'Afrik Consulting ATANGBE Fréderic Jules		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr communication à l'ANDF des pieces de dossier par les demandeurs à l'effet de nous renseigner sur l'existence ou non d'une procedure de confirmation de droit foncier sur la parcelle litigieuse, production par les parties du levé de ladite parcelle et pr Me KOUKOUI de l'exploit de signification de la decision évoquée aux debats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0629	DJOUMONLO Gilles Franck	NOUVEGNON Basile		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr convoquer les Pierre DJAHO et pr retour du rapport
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0857	AHOUDJI S. Grâce	PADONOU LOKO Aurore Gisèle		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production de la copie du TF en cause à l'effet de vérifier sa régularité et pr les observations de la demanderesse
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0861	ALASSANE Arouna	TAMOU Joseph TAMOU Irada		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr verifier la domanialité et pr production de l'extrait du repertoire d'état des lieux et recasement
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0094	VEUVE ADJOVI AGBOGBO	ADJOVI AGBOGBO Eulodine ANDF Cotonou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à la demande de Me ZINZINDOHOUE à defaut pr etre radié

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 23 octobre 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard